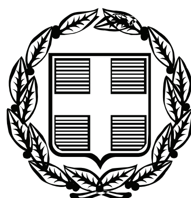


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 245**

10 Μαΐου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8974/5936

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βάϊ -Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 347/86, Ν 2026/92 και ΠΔ 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί Αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «'περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 3331/20-02-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (Ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

13. Την υπ' αριθμ. 24/09-12-2009 Πράξη Πρωθυπουργού που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 528/ΥΟΔΔ/16-12-2009 με την οποία διορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν. 2971/2001.

16. Την από 01-12-2008 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βάϊ - Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Μάϊο του 2008 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Σελεβεντά, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βάϊ - Πεύκοι», του Δήμου Αστυπάλαιας, της

Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 01-07-2008 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε από τον Μπελντέκο Δημήτριο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Δωδεκανήσου την ίδια, ημερομηνία.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α60) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

19. Το με αριθμό Φ.544.5/762/09/Σ.8136/16-10-2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, υπό διάφορες προϋποθέσεις οι οποίες εφαρμόστηκαν τόσο στην έκθεση όσο και στα τοπογραφικά.

20. Το με ημερομηνία, 05-03-2010 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Αστυπάλαιας με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 01-12-2008 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κατάφι - Βάϊ - Πεύκοι», της Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 01-12-2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Κατάφι - Βάϊ - Πεύκοι», Νήσου Αστυπάλαιας, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού – υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 01-07-2008 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3,.........,Α60) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Σελεβεντά, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Απριλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(ΑΡΘΡΟ 3, Ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001)

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή «ΚΑΤΑΦΙ-ΒΑΙ-ΠΕΥΚΟΙ» του Δήμου Αστυπάλαιας της Νήσου Αστυπάλαιας του Νομού Δωδεκανήσου.

Στην Αστυπάλαια, σήμερα 01/12/08 οι υπογεγραμμένοι:

1) Παπαντωνάκη Βασιλική, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου, ως Πρόεδρος

2) Ζερβός Νικόλαος, Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος,

3) Γεράκιος Εμμανουήλ Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νόμου Δωδ/σου ως μέλος.

4) Φαρμακίδης Νικόλαος, Προϊστάμενος Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου, της Περιφέρειας Νότιου / Αιγαίου, ως μέλος

(χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο Θωμάς Κώτης, υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου) αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001), μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 2-6-08 αίτηση του Καραγιάννη Γεωργίου για καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο 2008 από τον Σελεβεντά Χαράλαμπο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, σε κλίμακα 1:1000, ελέγχθηκε κατά το δυνατό για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1η Ιουλίου 2008 από τον Χειρακη Ιωάννη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσου,και θεωρήθηκε στις 1 Ιουλίου 2008 από τον Μπελντεκο Δημήτριο Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν.1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά ότι:

1. Η έκταση είναι σχιστολιθικής υφής, με λοφώδες ανάγλυφο.

2. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή το γεγονός ότι η περιοχή είναι προστατευμένη από τους ανέμους όλων των διευθύνσεων, εκτός των βορειοδυτικών, επειδή η περιοχή προστατεύεται πέριξ στις υπόλοιπες διευθύνσεις από την στεριά.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη διαμόρφωση με σχετικά μικρά βάθη, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, ενώ είναι γεγονός ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, ενώ σε άλλες περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Το ότι η περιοχή βρίσκεται σε κόλπο αναπτύσσεται ανάπτυγμα πελάγους σε σχέση με το μέτωπο της ακτής από βορειοδυτικές διευθύνσεις μόνον. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης σε κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους), συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έκτασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοικτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ) Την ανυπαρξία τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Τη μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

2. α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, ... Α60).

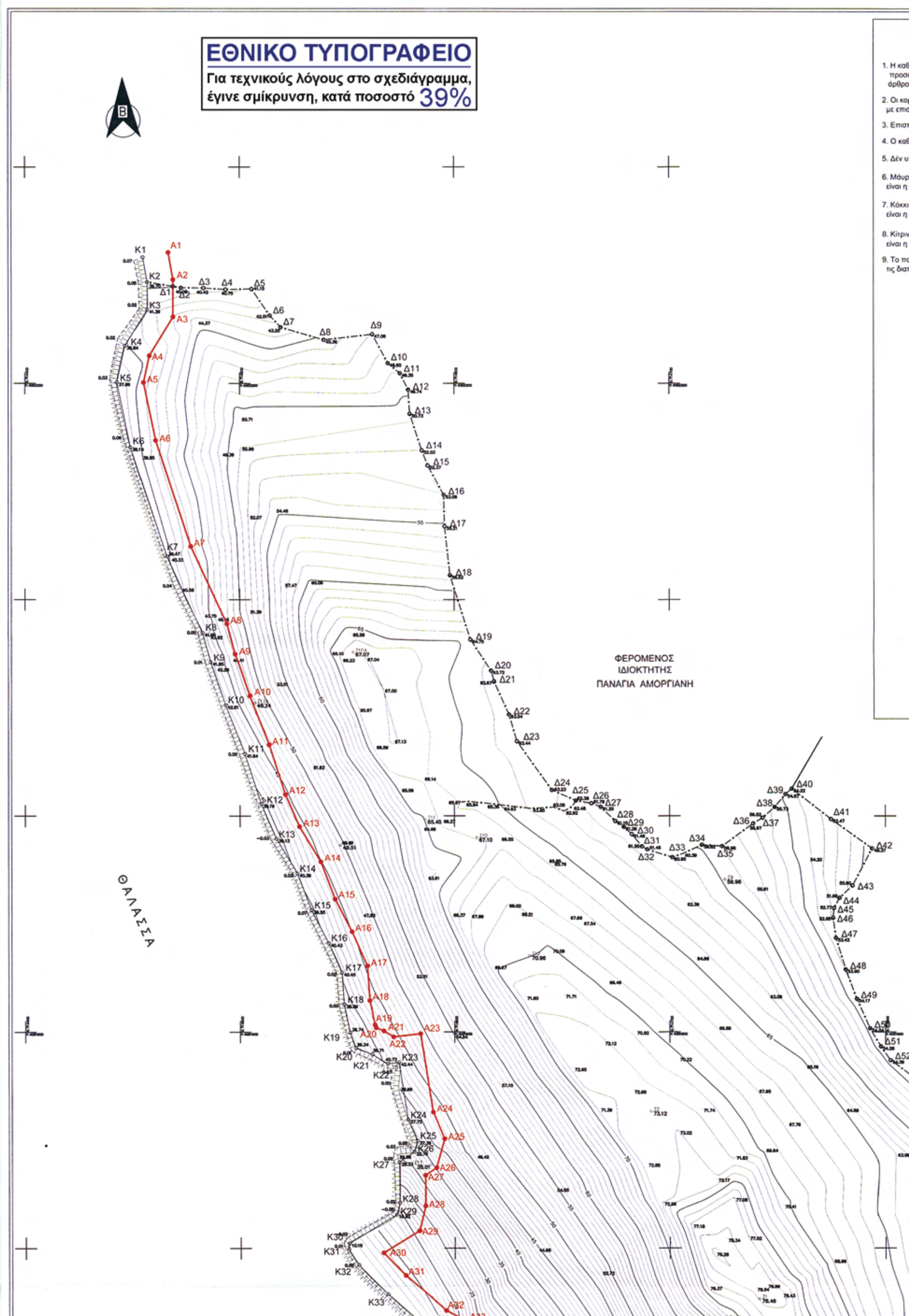
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλήν συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα στα εκτός οικισμού τμήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 5101947.

β) Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΡΑΚΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Β
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΜΟΡΓΙΑΝΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού .
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι ο Καραγιάννης Γεώργιος
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Δέν υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών K1,K2,K3,K4,. . . . .,K78,K79,K80,K81 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών A1,A2,A3,A4,. . . . . . .A60) είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών . . . . είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 02/12/08 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Χειράκης Η. Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836

Ρόδος . . . .

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

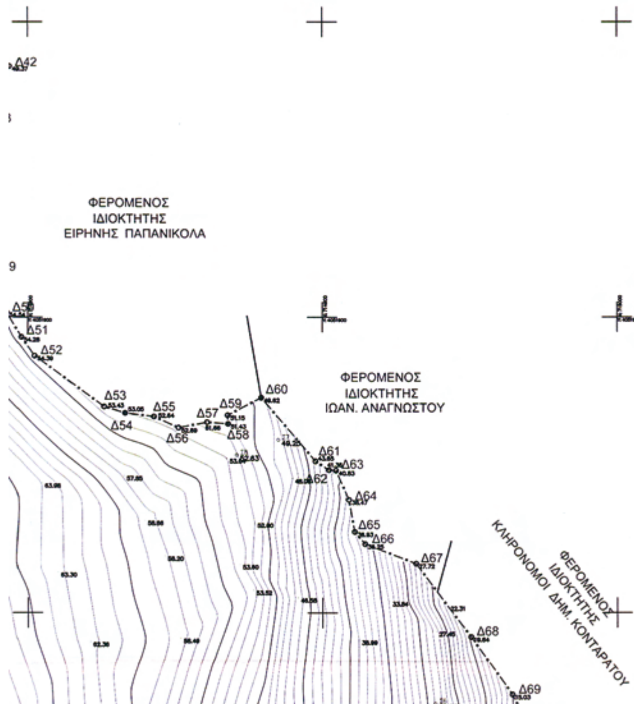
Τα Μέλη

1.

2.

3.

4.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το Εμβαδόν της ιδιοκτησίας με στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,.......,Δ98,Δ99,Α59,Α58,Α57,....., Α4,Α3,Δ1 υπολογίστηκε από τα μετρητικά στοιχεία και είναι :
Ε(Δ1,Δ2,Δ3,.......,Δ98,Δ99,Α59,Α58,Α57,....., Α4,Α3,Δ1)=149799.55 τ.μ.
2) Η Τοπογραφική Αποτύπωση της ιδιοκτησίας εξαρτήθηκε απο το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.(*Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή, ΕΓΣΑ '87, Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80)
3) Η αναφερόμενη ιδιοκτησία περιγράφεται στο υπ' αριθμ' 4483/19-05-08 συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβ/φου Αστυπάλαιας Κολυδάκη Καλλιόπης.
4) Η ιδιοκτησία είναι παραθαλάσσια και βραχώδης και ως εκ τούτου χέρσα και αποτελεί εγκαταλελειμμένο βοσκότοπο ("χωραφόκλαδα" όπως χαρακτηρίζεται στο σύμβόλαιο κτήσης).
5) Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

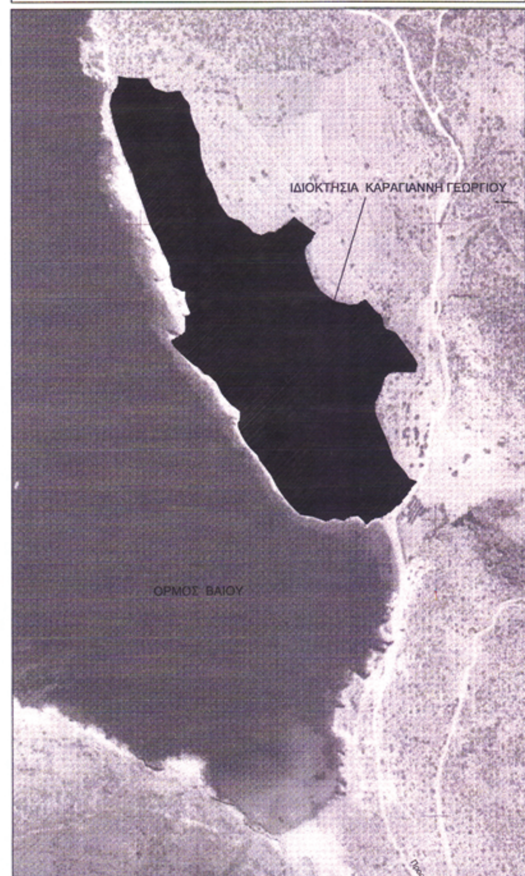
1) Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα στοιχεία, που υφίστατανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.
2) Βεβαιώνεται ότι η αποτυπούμενη ιδιοκτησία κείται εκτός εγκ/νου σχεδίου πόλεως και εκτός περιμετρικής ζώνης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός περιοχής ευπαθών οικοσυστημάτων(NATURA).

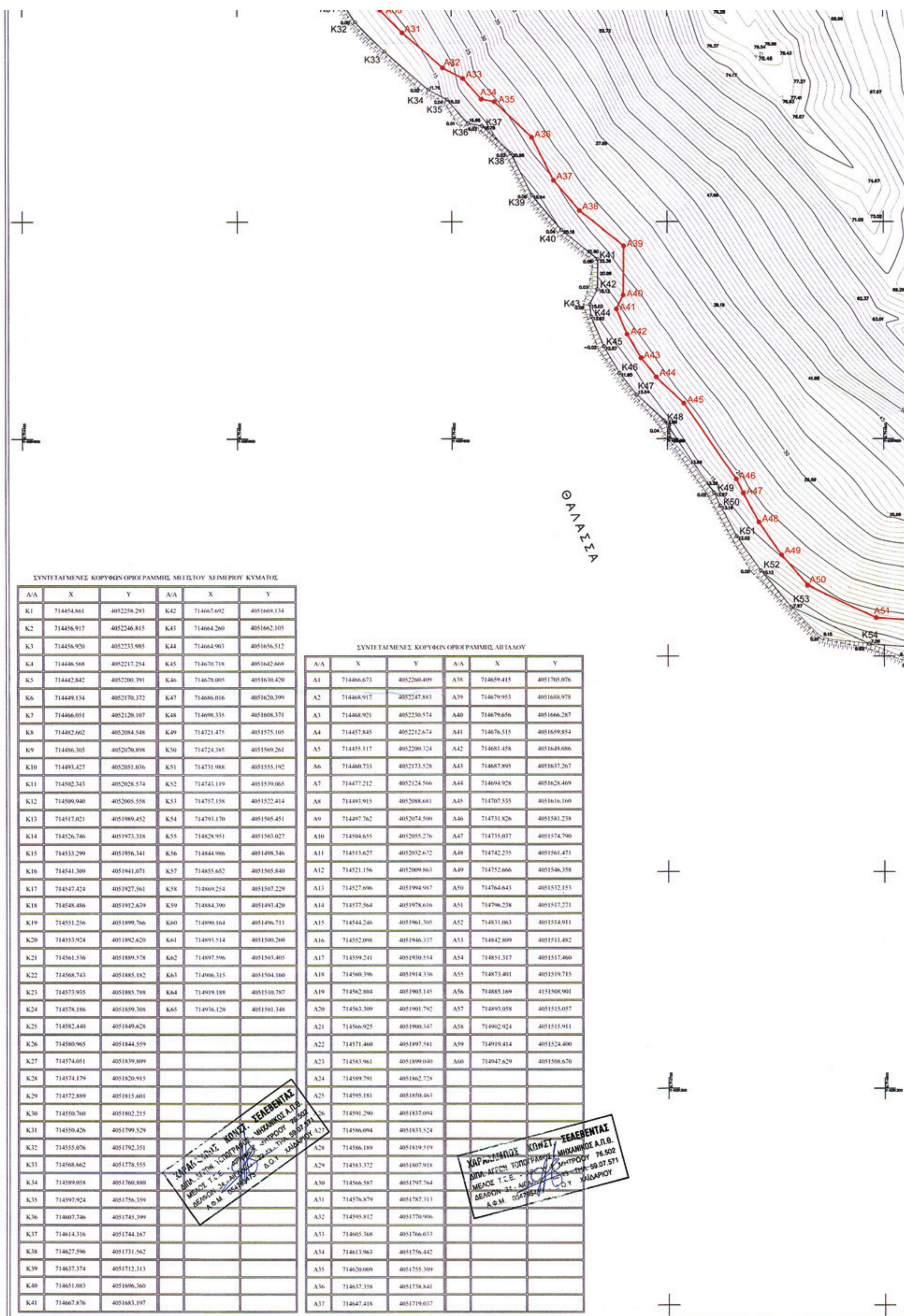
Ο Βεβαιών

Σελεβεντάς Χαράλαμπος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΣΕΛΕΒΕΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 76.502
ΔΕΛΦΩΝ 34 - ΑΙΓΑΛΕΩ 122 43 - ΤΗΛ. 59.07.571
Α.Φ.Μ. 054795473 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ : 712-050/5
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



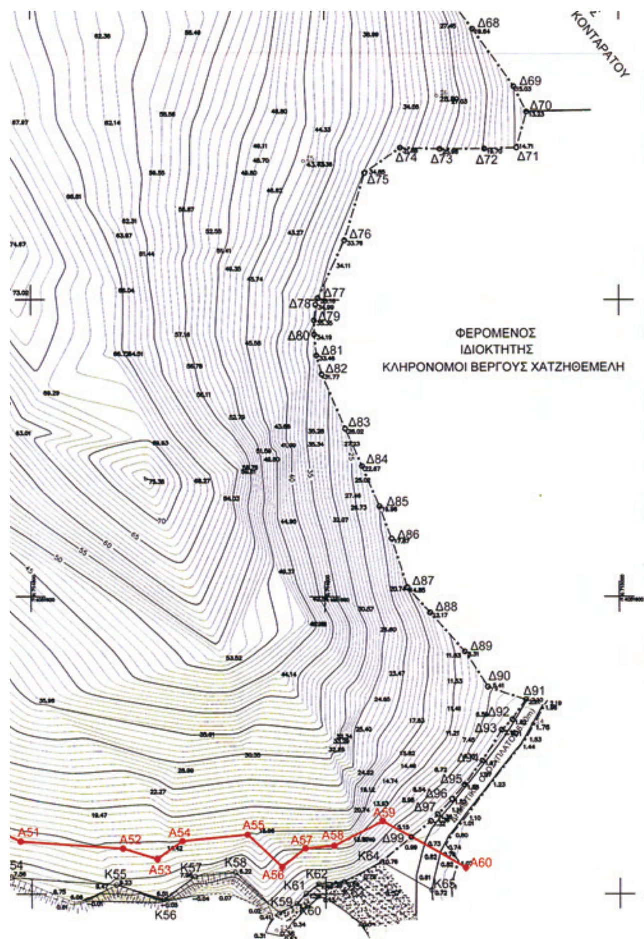


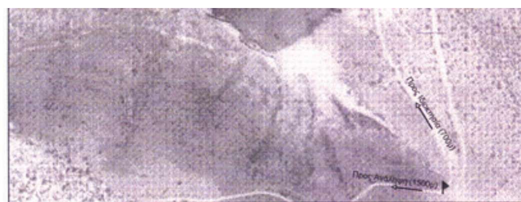
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
K1	714454.861	4052258.293	K42	714667.692	4051669.134
K2	714456.917	4052246.815	K43	714664.260	4051662.105
K3	714456.920	4052233.985	K44	714664.903	4051656.512
K4	714446.568	4052217.254	K45	714670.718	4051642.668
K5	714442.842	4052200.391	K46	714678.005	4051630.420
K6	714449.134	4052170.372	K47	714686.016	4051620.399
K7	714466.051	4052120.107	K48	714698.335	4051608.371
K8	714482.602	4052084.548	K49	714721.475	4051575.105
K9	714486.305	4052070.898	K50	714724.385	4051569.261
K10	714493.427	4052051.036	K51	714731.988	4051555.192
K11	714502.343	4052028.574	K52	714743.119	4051539.065
K12	714509.940	4052005.558	K53	714757.158	4051522.414
K13	714517.021	4051989.452	K54	714793.170	4051505.451
K14	714526.746	4051973.318	K55	714828.951	4051503.027
K15	714533.299	4051956.341	K56	714844.986	4051498.346
K16	714541.309	4051941.071	K57	714855.652	4051505.840
K17	714547.424	4051927.561	K58	714869.254	4051507.229
K18	714548.486	4051912.639	K59	714884.390	4051493.420
K19	714551.256	4051899.766	K60	714890.164	4051496.711
K20	714553.924	4051892.620	K61	714893.514	4051500.260
K21	714561.536	4051889.578	K62	714897.596	4051503.405
K22	714568.743	4051885.182	K63	714906.315	4051504.160
K23	714573.935	4051885.788	K64	714919.188	4051510.787
K24	714578.186	4051859.308	K65	714936.120	4051501.348
K25	714582.440	4051849.628			
K26	714580.965	4051844.559			
K27	714574.051	4051839.809			
K28	714574.179	4051820.915			
K29	714572.889	4051815.601			
K30	714550.760	4051802.215			
K31	714550.426	4051799.529			
K32	714555.076	4051792.351			
K33	714568.662	4051778.555			
K34	714589.058	4051760.800			
K35	714597.924	4051756.359			
K36	714607.746	4051745.399			
K37	714614.316	4051744.167			
K38	714627.596	4051731.562			
K39	714637.374	4051712.313			
K40	714651.083	4051696.360			
K41	714667.876	4051683.197			

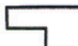
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	714466.673	4052260.409	A38	714659.415	4051705.076
A2	714468.917	4052247.883	A39	714679.953	4051688.978
A3	714468.921	4052230.574	A40	714679.656	4051666.287
A4	714457.845	4052212.674	A41	714676.515	4051659.854
A5	714455.117	4052200.324	A42	714681.458	4051648.086
A6	714460.733	4052173.528	A43	714687.895	4051637.267
A7	714477.212	4052124.566	A44	714694.928	4051628.469
A8	714493.915	4052088.681	A45	714707.535	4051616.160
A9	714497.762	4052074.500	A46	714731.826	4051581.238
A10	714504.655	4052055.276	A47	714735.037	4051574.790
A11	714513.627	4052032.672	A48	714742.235	4051561.471
A12	714521.156	4052009.863	A49	714752.666	4051546.358
A13	714527.696	4051994.987	A50	714764.643	4051532.153
A14	714537.564	4051978.616	A51	714796.238	4051517.271
A15	714544.246	4051961.305	A52	714831.063	4051514.911
A16	714552.098	4051946.337	A53	714842.809	4051511.482
A17	714559.241	4051930.554	A54	714851.317	4051517.460
A18	714560.396	4051914.336	A55	714873.401	4051519.715
A19	714562.804	4051903.145	A56	714885.169	4151508.901
A20	714563.309	4051901.792	A57	714893.058	4051515.057
A21	714566.925	4051900.347	A58	714902.924	4051515.911
A22	714571.460	4051897.581	A59	714919.414	4051524.400
A23	714583.961	4051899.040	A60	714947.629	4051508.670
A24	714589.791	4051862.728			
A25	714595.181	4051850.463			
A26	714591.290	4051837.094			
A27	714586.094	4051833.524			
A28	714586.189	4051819.519			
A29	714583.372	4051807.918			
A30	714566.587	4051797.764			
A31	714576.879	4051787.313			
A32	714595.812	4051770.906			
A33	714605.368	4051766.033			
A34	714613.963	4051756.442			
A35	714620.009	4051755.309			
A36	714637.358	4051738.841			
A37	714647.418	4051719.037			





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

I/Π Ενας όροφος /πλακοσκεπές I/K Ενας όροφος /κεραμοσκεπές I/E Ενας όροφος /έλενίτ I/Λ Ενας όροφος / Λαμαρινοσκεπές			Φρύδι Πρανούς
			Πόδι Πρανούς
	Υπάρχων κτίσμα		Μαντρότοιχος
			Συρματόπλεγμα
Σ3 0.57	Πολυγωνομετρικό σημείο		Αμμος
6.04	Υψόμετρο σημείου		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΤΑΦΙ - ΒΑΙ - ΠΕΥΚΟΙ"
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ι.Κλέττας - Χ.Σελεβεντάς
"Τοποανάλυση"
Τεχνικό Γραφείο Μελετών
Ματσούκα 10-12,Ανω Πατήσια - τηλ : 210 2113221,FAX:210 2116771

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
*ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ, ΕΓΣΑ '87
*ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS80

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2008 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ρόδος 01/07/08
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσ. Δωδ/σου

ΕΛΕΓΧΟΣ — ΘΕΩΡΗΣΗ

ΜΙΧΑΝΤΖΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΞ. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
Α/Π.

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΓ
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΣΕΛΕΒΕΝΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 76.502
ΔΕΛΦΩΝ 34 - ΑΙΓΑΛΕΩ 122 43 - ΤΗΛ. 59.07.571
Α.Φ.Μ. 054705473 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Χαράλαμπος Σελεβεντάς
Αγρ.&Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr